

Số: 74 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 09 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 40/2019/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2020 và số 316/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 5 số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng ngày 04/11/2021 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2021/HĐ-ĐGTN ngày 27/01/2021) được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 203/TB-ĐGTN ngày 05/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2.000 m², tại thửa đất số 26; thuộc tờ bản đồ số 21; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến năm 2064. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 604171 ngày 13/5/2016.

Giá khởi điểm: 159.719.869 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm mười chín ngàn, tám trăm sáu mươi chín đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 203/TB-ĐGTN ngày 05/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam thì:

- **Thời gian và địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút 20/12/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 15 phút ngày 23/12/2021.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam; địa chỉ: Số 52 Văn Tiên Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3937979.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để ông Bùi Đức Diễm và bà Nguyễn Thị Oanh - là người phải thi hành án ông Phùng Đắc Hải Anh (là người được thi hành án) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Bản sao Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 5 số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Thông báo đấu giá tài sản số 203/TB-ĐGTN ngày 05/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam).

Nơi nhận:

- Ông Diễm, bà Oanh;
- Ông Hải Anh;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn